



©2024 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. 1645519  
「ハローキティ」はフコク生命のイメージキャラクターです。

# News Release

人と人の間に  
**フコク生命**  
THE MUTUAL

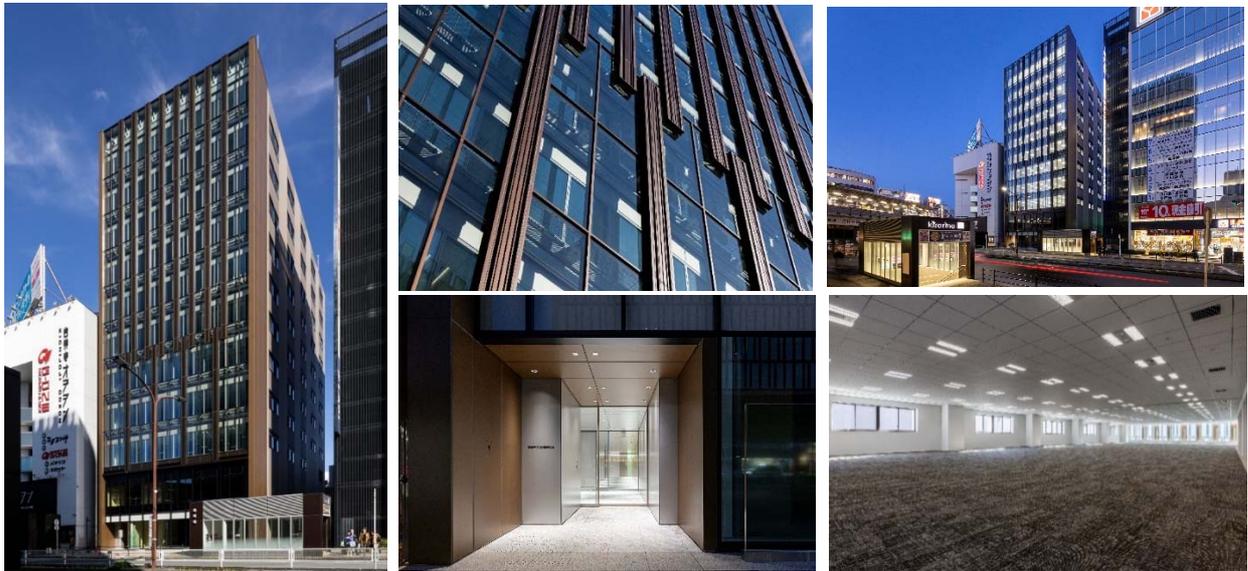
2024年7月26日  
富国生命保険相互会社

## 吉祥寺フコク生命ビルが竣工・開業

富国生命保険相互会社（代表取締役社長 米山好映、以下「フコク生命」）が、東京都武蔵野市吉祥寺南町にて開発を進めてきた「吉祥寺フコク生命ビル」が3月31日に竣工し、開業したことをお知らせいたします。

本ビルは、「自然の溢れる吉祥寺らしさ」を開発コンセプトに掲げ、誰もが安心して快適に過ごせるビルを目指して、2022年11月に着工しました。建物の顔となるビルの正面は、縦のラインが上に伸びていく大樹をイメージしたデザインとしています。また、機能面では、遮熱性能を高めるダブルスキン構造とし、環境認証である「ZEB Ready」を取得するなど、高いデザイン性と環境性を兼ね備えたビルとなります。

なお、本ビルは、旧耐震基準の老朽化したマンションの跡地に建設されました。土地の取得から旧建物の解体、新築工事にあたり、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づく、マンション敷地売却制度を活用することで、円滑にオフィスビルへと生まれ変わらせるという社会的意義の高いプロジェクトとなりました。



## ■SDGs への貢献

フコク生命では「生命保険事業を営む相互会社として、持続可能な社会の実現に貢献する」という経営方針に則り、ESG 課題を考慮した投融資に積極的に取り組んでおります。本ビルへの投資は、ご契約者の大切な資金を運用するにあたり、環境配慮型の不動産開発を通じて、収益性の確保のみならず、フコク生命の経営理念の一つである「社会への貢献」を実践し得る手法であると位置づけており、SDGs の 17 の目標のうち、以下の項目に貢献しています。

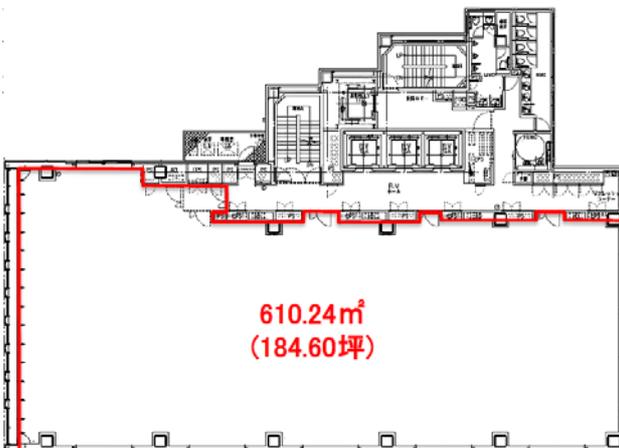
 <p>住み続けられるまちづくりを</p>	 <p>つくる責任つかう責任</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・老朽化した建物から耐震基準を満たしたビルに建て替えることで安全性を向上</li><li>・環境へ配慮した不動産の開発</li></ul>
--	---	---

## ■吉祥寺駅に至近の立地とエリア最大級の 1フロア 184 坪を実現したオフィス

本ビルは、新宿や渋谷へのアクセスが可能な JR 中央線「吉祥寺」駅と京王電鉄井の頭線「吉祥寺」駅の至近に立地しており、交通利便性に優れています。また、オフィスフロアは、吉祥寺エリア最大級の 184 坪を実現し、竣工時点で多くのお問い合わせやお申込みを頂いております。

## ■入居テナントについて

オフィスフロアには、株式会社インディーズゼロ、殖産グループホールディングス株式会社、住友林業株式会社東京西支店、みずほ不動産販売株式会社吉祥寺営業部の入居が決まっている他、UR 賃貸ショップが入居予定です。また、フコク生命の吉祥寺営業所が入居し、このビルを拠点として地域の方々とのつながりを大事にしながら、Face to Face の活動を行ってまいります。



- ・天井高 2,700 mm、OA フロア 100 mm
- ・最大 5 分割可能な整形、無柱空間
- ・非接触型カードリーダー
- ・共用部に監視カメラ
- ・基準階各階に多機能トイレを設置
- ・非常用として 72 時間分の電源供給可
- ・引き違い窓による自然換気が可能
- ・EV 充電設備あり

## ■スーパーマーケット「ライフ吉祥寺駅前店」が7月27日にオープン

旧建物の1階に入居していたスーパーマーケットが、「ライフ吉祥寺駅前店」として、新ビルの1・2階に、7月27日オープンいたします。

参考：<https://newscast.jp/news/6626993>

## ■エリア最大級となる300インチの大型LEDビジョンを設置

建物正面の2階部分に、エリア最大級となる300インチの大型LEDビジョンを設置いたしました。天気予報やニュースなど、地域の方々に有益な情報を発信するほか、企業のCMや、フコク生命イメージキャラクターのハローキティが時刻を知らせるオリジナル動画を放映します。なお、オリジナル動画は、季節ごとに更新する予定です。目にする方々が、ビルに親しみを感じてほしいという思いで製作いたしました。



画面サイズ

W6,500mm×H3,500mm 22.75㎡

3.91mmピッチ

解像度 W1,662×H895pixel

※LEDビジョンの画面ははめ込み合成です。

## ■「吉祥寺フコク生命ビル」概要

所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目3番15号
敷地面積	1,486.72㎡
延床面積	9,452.77㎡
用途	事務所・店舗
規模	地上12階建
構造	鉄骨造一部CFT造
事業主	富国生命保険相互会社
プロジェクトマネージャー	ケネディクス株式会社
設計施工	清水建設株式会社
竣工	2024年3月31日

以上