

ローン担当者さまへ

住宅改良開発公社保証付き フコク生命アパルトローン

富国生命保険相互会社（以下、「フコク生命」といいます。）が融資を行い、一般財団法人住宅改良開発公社が融資保証を行います。

※一般財団法人住宅改良開発公社が行う融資保証などの詳細は、裏面の「公社の窓口」までお問い合わせください。



Hello Kitty

©1976, 2021 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. L617186

金利表（2017年12月1日より適用）

- ◇ 融資金利は毎月見直します。
- ◇ 適用金利は下記のように算出します。

適用金利 = (借入手続のご案内に記載の金利(A) + 実行時金利(B)) ÷ 2

※ただし、AとBの金利差は最大0.5%まで。

全期間固定金利	3年以内	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	25年以内	30年以内	35年以内
	0.90%	0.96%	1.02%	1.32%	1.44%	1.56%	1.62%	1.68%
一定期間固定金利	—	—	10年固定	15年固定	20年固定	※固定期間終了後は、その時点での期間固定金利、全期間固定金利または短期基準変動金利を選択		
	—	—	1.02%	1.32%	1.44%			

- ①融資期間 35年以内（1年単位）
- ②融資対象者 満20歳以上の個人
- ③融資金額 原則100万円以上2億5千万円以内（10万円単位）
- ④融資保証料 下記の通りとなっております。

保証期間 (融資期間)	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%

※保証料は、上記で算出した金額を、一括払いで富国生命融資金より差し引いてお支払いいただきます。

※融資期間中に繰上弁済された場合でも、納付された保証料は返戻いたしませんのでご注意ください。

- ⑤担保など 当該担保物件に対し、フコク生命を第1順位とする抵当権設定をしていただきます。また、融資対象となる建物に融資期間以上または契約時点で存在する最長の保険期間とする長期火災保険契約を付保していただきます。なお、当初保険契約満期後の保険契約のご加入については、お客さま自身でご検討のうえお手続きをしてください。

- ⑥返済方法 次の弊社取扱金融機関にて口座振替によりご返済いただきます。（毎月7日振替）

- ・みずほ銀行
- ・三菱UFJ銀行
- ・三井住友銀行
- ・りそな銀行
- ・埼玉りそな銀行
- ・北洋銀行
- ・北海道銀行
- ・青森銀行
- ・秋田銀行
- ・山形銀行
- ・岩手銀行
- ・東北銀行
- ・七十七銀行
- ・東邦銀行
- ・群馬銀行
- ・足利銀行
- ・常陽銀行
- ・筑波銀行
- ・武蔵野銀行
- ・千葉銀行
- ・千葉興業銀行
- ・京葉銀行
- ・横浜銀行
- ・大垣共立銀行
- ・山梨中央銀行
- ・八十二銀行
- ・第四北越銀行
- ・北陸銀行
- ・静岡銀行
- ・広島銀行
- ・関西みらい銀行
- ・池田泉州銀行
- ・南都銀行
- ・みなと銀行
- ・中国銀行
- ・京都中央信用金庫
- ・福岡銀行
- ・西日本シティ銀行
- ・肥後銀行
- ・鹿児島銀行
- ・かながわ信用金庫
- ・ゆうちょ銀行

⑦主な審査内容

項目	内容
取扱地域	・原則として路線価のある地域であること。
担保評価	①土地：路線価×地積×掛目（原則 87.5%） ②建物：建設工事費 ×掛目（原則 70%） （建設工事費は、消費税、設計費などを含み、解体費などは除く。） 融資可能額 ≤ 担保評価合計額（①+②） ※最寄り駅から徒歩 10 分以内の収益性・安全性が良好な物件に関しては、 別途緩和基準を設けております。
返済比	$\frac{\text{本件ローン返済月額合計}}{\text{月額家賃} + \text{月額駐車場代} + \text{月額共益費}} \leq 70\%$ ※本件ローン返済月額は融資期間の全期間固定金利にて算出し、 2 台目駐車場賃料は収入に合算しません。
他	土地の購入案件は取り扱いません。

⑧融資の可否 ⑦の基準の全てを満たすものであっても、当該計画の採算性、申込人の資産状況、その他について総合的に判断し、融資の可否を決定します。

⑨公社の窓口 一般財団法人住宅改良開発公社が保証に関する事前相談をお受けしますので、以下の窓口へお問い合わせください。

<一般財団法人 住宅改良開発公社窓口>



〒112-0004
東京都文京区後楽 1-2-9
エー・ゼットキュービル 2 階
一般財団法人 住宅改良開発公社
首都圏本部
TEL 03-5805-2607
FAX 03-5805-2608

<フコク生命窓口>

富国生命保険相互会社 財務投資部 財務投資グループ
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-1
電話番号 03-3593-7460
受付時間 平日 9:00~17:00 (12/30~1/3を除く)