

ローン担当者さまへ

住宅改良開発公社保証付き フコク生命アパートローン

富国生命保険相互会社（以下、「フコク生命」といいます。）が融資を行い、一般財団法人住宅改良開発公社が融資保証を行います。

※一般財団法人住宅改良開発公社が行う融資保証などの詳細は、裏面の「公社の窓口」までお問い合わせください。



HelloKitty

©1976, 2021 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. L617186

金利表（2017年12月1日より適用）

◇ 融資金利は毎月見直します。

◇ 適用金利は下記のように算出します。

適用金利 = (借入手続のご案内に記載の金利(A) + 実行時金利(B)) ÷ 2

※ただし、AとBの金利差は最大0.5%まで。

全期間固定金利	3年以内	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	25年以内	30年以内	35年以内
	0.90%	0.96%	1.02%	1.32%	1.44%	1.56%	1.62%	1.68%
一定期間固定金利	—	—	10年固定	15年固定	20年固定	※固定期間終了後は、その時点での期間固定金利、全期間固定金利または短期基準変動金利を選択		
	—	—	1.02%	1.32%	1.44%			

①融資期間 35年以内（1年単位）

②融資対象者 満20歳以上の個人

③融資金額 原則100万円以上2億5千万円以内（10万円単位）

④融資保証料 下記の通りとなっております。

保証期間 (融資期間)	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%

※保証料は、上記で算出した金額を、一括払いで富国生命融資金より差し引いてお支払いいただきます。

※融資期間中に繰上弁済された場合でも、納付された保証料は返戻いたしませんのでご注意ください。

⑤担保など 当該担保物件に対し、フコク生命を第1順位とする抵当権設定をしていただきます。また、融資対象となる建物に融資期間以上または契約時点で存在する最長の保険期間とする長期火災保険契約を付保していただきます。なお、当初保険契約満期後の保険契約のご加入については、お客さま自身でご検討のうえお手続きをしてください。

⑥返済方法 次の弊社取扱金融機関にて口座振替によりご返済いただきます。（毎月7日振替）

- | | | | | | |
|----------|-----------|---------|--------|-----------|-----------|
| ・みずほ銀行 | ・三菱UFJ銀行 | ・三井住友銀行 | ・りそな銀行 | ・埼玉りそな銀行 | ・北洋銀行 |
| ・北海道銀行 | ・青森銀行 | ・秋田銀行 | ・山形銀行 | ・岩手銀行 | ・東北銀行 |
| ・七十七銀行 | ・東邦銀行 | ・群馬銀行 | ・足利銀行 | ・常陽銀行 | ・筑波銀行 |
| ・武蔵野銀行 | ・千葉銀行 | ・千葉興業銀行 | ・京葉銀行 | ・横浜銀行 | ・大垣共立銀行 |
| ・山梨中央銀行 | ・八十二銀行 | ・第四北越銀行 | ・北陸銀行 | ・静岡銀行 | ・広島銀行 |
| ・関西みらい銀行 | ・池田泉州銀行 | ・南都銀行 | ・みなと銀行 | ・中国銀行 | ・京都中央信用金庫 |
| ・福岡銀行 | ・西日本シティ銀行 | ・肥後銀行 | ・鹿児島銀行 | ・かながわ信用金庫 | |
| ・ゆうちょ銀行 | | | | | |

⑦主な審査内容

項目	内容
取扱地域	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として路線価のある地域であること。 ・首都圏、関西・名古屋圏および県庁所在地、中核都市通勤圏が中心となります。 ※申込人の資産状況などによってはその他の地域も取り扱います。
担保評価	①土地：路線価×地積×掛目（原則 87.5%） ②建物：建設工事費 ×掛目（原則 70%） （建設工事費は、消費税、設計費などを含み、解体費などは除く。） $\text{融資可能額} \leq \text{担保評価合計額} (①+②)$ ※ 人口 100 万人以上の政令指定都市 において、最寄り駅から徒歩 10 分以内の良好な立地の物件に関しては、 別途緩和基準を設けております 。なお、地域特性を踏まえ、最寄り駅から徒歩 10 分超の物件であっても、緩和基準を適用することがあります。
返済比	$\frac{\text{本件ローン返済月額合計}}{\text{月額家賃} + \text{月額駐車場代} + \text{月額共益費}} \leq 70\%$ ※本件ローン返済月額は融資期間の全期間固定金利にて算出し、2 台目駐車場賃料は収入に合算しません。
他	土地の購入案件は取り扱いません。

⑧融資の可否 ⑦の基準の全てを満たすものであっても、当該計画の採算性、申込人の資産状況、その他について総合的に判断し、融資の可否を決定します。

⑨公社の窓口 一般財団法人住宅改良開発公社が保証に関する事前相談をお受けしますので、以下より最寄りの窓口へお問い合わせください。

- 首都圏本部 〒112-0004 文京区後楽 1-2-9 エー・ゼットキュウビル 2F
TEL 03-5805-2607 FAX 03-5805-2608
- 札幌支社 〒060-0002 札幌市中央区北二条西 3-1-8 朝日生命ビル 3F
TEL 011-221-6717 FAX 011-221-7200
- 仙台支社 〒980-0811 仙台市青葉区一番町 1-8-1 東菱ビルディング 5F
TEL 022-266-2941 FAX 022-266-2926
- 高崎支社 〒370-0849 高崎市八島町 110-1 アールエムツー高崎ビル 2F
TEL 027-324-6171 FAX 027-324-6172
- 名古屋支社 〒461-0004 名古屋市東区葵 3-15-31 千種ニュータワービル 9F
TEL 052-930-6821 FAX 052-930-6824
- 大阪支社 〒541-0056 大阪市中央区久太郎町 2-4-11 クラボウアネックスビル 6F
TEL 06-6266-9950 FAX 06-6266-9959
- 広島支社 〒730-0014 広島市中区上幟町 7-3 コンフォート幟 7F
TEL 082-511-1151 FAX 082-511-1160
- 福岡支社 〒810-0001 福岡市中央区天神 3-10-20 K G天神ビル東 3F
TEL 092-712-4401 FAX 092-712-4403

<フコク生命窓口>

富国生命保険相互会社 財務投資部 財務投資グループ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-1

電話番号 03-3593-7460

受付時間 平日 9:00~17:00 (12/30~1/3を除く)